



Rif.: 61060244

## € 600 / mese Negozio in affitto

Gardone Val Trompia, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gardone Valtrompia in via proponiamo in locazione negozio con superficie totale di circa 120 mq , la soluzione è situata al piano rialzato ed è costituita, da un locale open space con retro e servizio igienico e da un box auto al piano interrato.Gli impianti elettrici, idraulici e d'illuminazione sono da verificare.Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia e termoconvettori.La soluzione vanta la presenza di tre vetrine con doppio ingresso pedonale e si trova su strada secondaria in zona residenziale.Zona ben servita da mezzi pubblici e vicina ad altre attività commerciali.Possibilità anche di acquisto ad € ;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

