



Rif.: 61060188

**€ 1.335.000**

**Capannone in vendita**

**Sarezzo, Via Benvenuto Cellini**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.390 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Sarezzo, proponiamo in vendita Capannoni con una superficie totale di circa 1.100 mq ciascuno. Il Piano terra, attualmente locato, di circa 1100mq, più circa 190mq di piano soppalcato. Il capannone al piano terra ha una altezza di circa 6 mt sotto trave, dispone di carroponete da 5 Ton. e sono presenti un ufficio, locale archivio e spogliatoi. Accesso mediante Portone a pacchetto (dim 4,5 x h 4,0) che consente accesso a mezzi pesanti ed è presente un piazzale comune di circa 400 mq comodo per la manovra dei bilici. Al primo piano è presente un secondo Capannone, a cui si accede mediante rampa percorribile anche da mezzi pesanti, oltre ad un piazzale privato di circa 250mq, si trova l'accesso mediante una basculante sezionale ed un accesso pedonale. Il Laboratorio è disposto in un'unica campata da 1100 mq con travi a vista. E' presente impianto antincendio e l'impianto elettrico è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

