



Rif.: 61054643

€ 1.100.000

Capannone in vendita

Lumezzane, Via Dosselli - Fontana

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.700 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

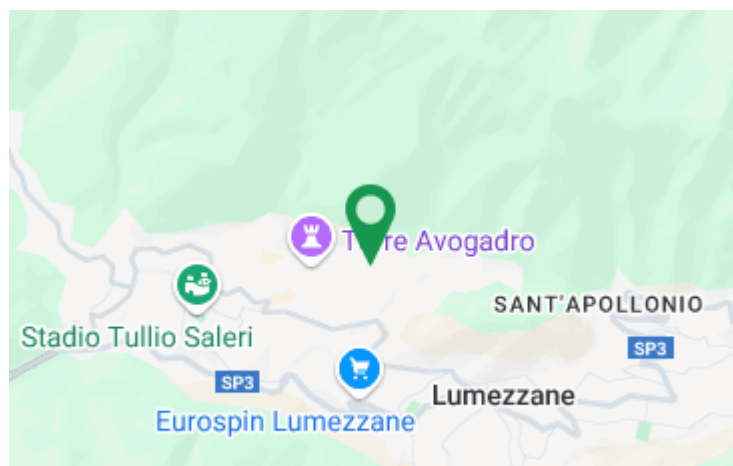
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lumezzane in zona residenziale/artigianale proponiamo fabbricato di circa 3700 mq con annesso magazzini, laboratori, uffici, servizi igienici, spogliatoi e cortile di pertinenza. La soluzione si sviluppa in più livelli collegati da scala interna e montacarichi con una portata di 10 quintali. Si accede alla proprietà mediante un cortile privato, con una superficie di mq 430 con accesso carraio automatizzato. Al piano terra troviamo il magazzino al quale si accede mediante portineria. Quest'area è di circa 1820 mq con un' altezza tra i m 4,50 fino a m 6,90. Al piano seminterrato, da cui si accede tramite accesso carraio o scala interna, troviamo laboratorio di circa mq 826, con altezza m 3,55 costituito da un ufficio, doppio servizio igienico. Al piano primo troviamo magazzino di circa 1023 mq con altezza m 3,90 con annessi 4 uffici, sala campionaria, un locale tecnico e servizio igienico. Presente sul tetto dello stabile antenna telefonica come da contratto sottoscritto per la quale genera un guadagno annuo di circa euro 13.000.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

