



Rif.: 60870051

€ 1.200.000

Negozio in vendita

Gardone Val Trompia, Via Matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 12.000
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gardone Val Trompia proponiamo in vendita a reddito, negozio con una superficie totale di circa 3.000mq. Al negozio si accede tramite la galleria del supermercato, raggiungibile a sua volta tramite scala mobile o ascensore. L'immobile si sviluppa su unica piastra al piano seminterrato e si sviluppa in area commerciale di circa 2.400mq, magazzino di circa 440mq e zona spogliatoi con sei servizi igienici. Presenti sul retro vi sono un accesso carraio adatto per carico e scarico ed un ingresso pedonale. Le spese condominiali ammontano ad euro 12.000 annui a carico della proprietà e euro 55.000 a carico dell'inquilino. Il riscaldamento e il raffrescamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

