



Rif.: 60844858

↓ € 250.000

€ 435.000 (-43%)

Negozi in vendita

Lumezzane, Via S. Filippo Neri

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 870 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lumezzane, frazione Piatucco, proponiamo in vendita negozio con superficie totale di circa mq 870, suddivisi in 560 mq di commerciale e 310 mq ad uso magazzino/laboratorio. L'immobile è rialzato rispetto al piano strada e l'accesso avviene tramite una scala e dispone di rampa per accesso disabili. La soluzione viene consegnata arredata e attrezzata per supermercato e vanta la presenza di celle frigorifere. Presenti, inoltre, tre locali adibiti a laboratorio, un locale ad uso ufficio, una sala motori e due spogliatoi con servizi igienici. È presente anche un montacarichi. Il negozio è situato in un contesto residenziale e commerciale con posizione fronte strada e vanta la presenza di due grandi vetrine da cui è possibile accedere. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite caldaia e split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono da verificare. Presente piazzale privato con parcheggio esclusivo. Possibilità di acquisire particolari e sottotetto accessoriabili.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

