



Rif.: 61251403

↓ € 215.000

€ 220.000 (-3%)

Trilocale in vendita

Castrezzato, Via XXIV Maggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE SULLA CASA Castrezzato – Trilocale - Camere da letto 2 - Bagni 2 – Lavanderia - Posto auto

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE

L'immobile, un trilocale al piano terra, si colloca in una corte di nuova realizzazione a due passi dal centro storico del paese, posizione ideale per raggiungere comodamente tutti i principali servizi. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello carraio elettrico che conduce all'interno della corte, un contesto riservato e curato, dove sono collocati i posti auto coperti a servizio delle abitazioni. Varcata la soglia dell'appartamento, ci accoglie da una zona giorno open space di 25 mq. La zona notte è composta dalla camera matrimoniale e una camera singola e un bagno. Troviamo in aggiunta una comoda lavanderia. Completa la proprietà un portico di 40 mq. La proprietà prevede un posto auto coperto all'interno della corte. La ristrutturazione, completata all'inizio del 2026, ha interessato integralmente l'intero complesso, restituendo vita a un contesto efficiente e realizzato secondo i più recenti standard costruttivi. Tra gli interventi eseguiti figurano il



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

