Affiliato: Immobiliare Curtefranca Srl
Partita IVA: 04081250989
Via Principe Umberto, 13 25030 Adro (BS)
Email: bshni@tecnocasa.it - Tel.: 0307284224









Rif.: 61280232

€ 450.000

Villa singola in vendita

Adro, Via provinciale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 530 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	1

Classe energetica: F
EP invernale del fabbricato: 😐
EP estiva del fabbricato: 😐

ADRO:IN VENDITA NUDA PROPRIETÀ – VILLA PANORAMICA CON LOTTO EDIFICABILE AD ADROProponiamo in vendita la nuda proprietà di un'ampia villa degli anni '70, situata in posizione collinare riservata e panoramica ad Adro, a breve distanza dal centro del paese e da tutti i principali servizi. La proprietà gode di una suggestiva vista sui monti circostanti, sulle colline della Franciacorta e sulla chiesa di Adro, coniugando tranquillità, privacy e comodità.L'immobile si inserisce in un lotto complessivo di circa 2.350 mq, edificabile e dotato di cubatura residua, caratteristica che offre interessanti opportunità di ampliamento e potenziale sviluppo immobiliare, previa verifica della fattibilità urbanistica e delle possibilità edificatorie effettive.La villa, con una superficie di circa 275 mq calpestabili, si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti. La zona giorno comprende un generoso soggiorno con camino e una cucina separata, mentre la zona notte ospita tre camere matrimoniali e due bagni. Un ampio porticato, sviluppato su tre lati

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.