



Rif.: 61267979

# € 275.000

## Trilocale in vendita

Adro, Vicolo Favento

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale rinnovabile: 162.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ADRO: Proponiamo in vendita elegante bilocale dalle ottime rifiniture, caratterizzato da ingresso indipendente e inserito in un contesto esclusivo, con il grande valore aggiunto di una splendida piscina riservata: un vero angolo di relax dove vivere momenti unici durante la bella stagione. L'abitazione si sviluppa al piano principale con una luminosa zona giorno composta da soggiorno con cucina, una confortevole camera da letto e un bagno. Al piano seminterrato trovano spazio una spaziosa taverna, ideale come ambiente conviviale, zona hobby o spazio relax, e un ulteriore locale attualmente adibito a cantina, che offre interessanti possibilità di personalizzazione. Grazie alla presenza di una finestra a bocca di lupo, quest'ultimo ambiente può essere valorizzato e trasformato in una camera matrimoniale, creando

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

