



Rif.: 61261934

## € 750 / mese Bilocale in affitto

Adro, Buono Stato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 73 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 156.86 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 156.86 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ADRO: Se stai cercando un appartamento pronto da abitare, in una posizione comoda e strategica ma al tempo stesso tranquilla e riservata, questa soluzione potrebbe essere quella giusta per te. Proponiamo in affitto un luminoso bilocale completamente arredato, situato al primo piano di un elegante edificio del 2004, inserito in un piacevole quartiere residenziale a fondo chiuso, ideale per chi desidera vivere in un contesto silenzioso e lontano dal traffico. L'appartamento, di circa 73 mq commerciali, offre ambienti confortevoli e ben organizzati. La zona giorno, luminosa e accogliente, dispone di un balcone, mentre l'abitazione è inoltre dotata di aria condizionata per garantire il massimo comfort durante i mesi più caldi. A completare la proprietà troviamo un comodo doppio box auto in lunghezza. L'edificio è dotato di cappotto termico e l'immobile presenta una classe energetica D, con EPgl pari a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

