



Rif.: 61162037

€ 255.000

## Trilocale in vendita

Corte Franca, Via Roma - Timeline

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 107.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 107.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CORTE FRANCA: Proponiamo in vendita appartamento trilocale in villa, posto al piano terra e disposto interamente su un unico livello, dotato di giardino privato e autorimessa singola. Il fabbricato è stato oggetto di una ristrutturazione totale nel 2020, usufruendo del Bonus 110%, con interventi che hanno interessato la facciata esterna, l'installazione di pannelli fotovoltaici e la realizzazione del cappotto termico, garantendo un elevato comfort abitativo e un'ottima efficienza energetica. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo a caloriferi e si caratterizza per ambienti ben distribuiti e luminosi. La zona giorno accoglie un soggiorno arioso con accesso diretto all'esterno, mentre la cucina rimane separata e anch'essa collegata al giardino tramite porta finestra, ideale per vivere gli spazi esterni nella quotidianità. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte ed è arricchito dalla presenza di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

