



Rif.: 61152538

€ 139.000

Bifamiliare in vendita

Adro, Via fratelli calabria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 163 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 102.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ADRO: proponiamo in vendita, in zona centrale, porzione di bifamiliare disposta su due livelli composta da due appartamenti indipendenti da ristrutturare. L'immobile è ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare, con ingresso e spazi separati per ogni unità. La posizione risulta particolarmente comoda per l'accesso ai principali servizi, attività commerciali di prima necessità e collegamenti viari, rendendo l'immobile funzionale sia per utilizzo abitativo sia per operazioni immobiliari. Al piano terra troviamo un ampio bilocale con soggiorno e cucina a vista. Una stanza aggiuntiva, attualmente adibita a sala da pranzo, offre ulteriore spazio. La camera doppia è di generose dimensioni, mentre il bagno è dotato di doccia. Una scala coperta porta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

