

Partita IVA: 04081250989

Via Principe Umberto, 13 25030 Adro (BS) Email: bshni@tecnocasa.it - Tel.: 0307284224

















#### Rif.: 61120929

# € 239.000

### Trilocale in vendita

Adro. Ottimo Stato

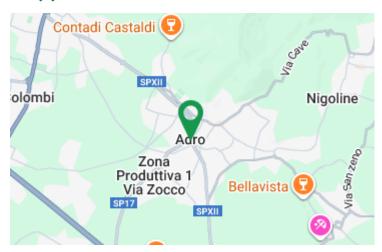
Tipologia: appartamenti Superficie: mq 130 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 300 Spese Annue:

Bagni: 1 Box: 3 Posti auto:

#### Questo immobile è esente da classe energetica

ADRO: Al piano terra di una palazzina ben curata edificata nel 2003, proponiamo in vendita un ampio trilocale ideale per chi desidera comfort, indipendenza e spazi esterni.L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno con cucina openspace, due camere matrimoniali e bagno finestrato dotato di box doccia. Gli ambienti risultano ben distribuiti e particolarmente luminosi grazie all'ottima esposizione solare.La proprietà è arricchita da un giardino privato che si estende su due lati, uno spazio verde perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per creare un'area giochi sicura per i bambini.L'abitazione dispone di riscaldamento autonomo a termosifoni e climatizzatori che garantiscono benessere in ogni stagione. La sicurezza è assicurata dalla presenza di inferriate, impianto di videosorveglianza e sistema d'allarme.Completa la soluzione un ampio box doppio con comodo spazio di manovra.Le spese condominiali sono contenute, rendendo l'immobile ancora più interessante.La posizione è uno dei grandi punti di forza: l'appartamento si trova in zona centrale, a pochi passi da tutti i principali servizi, scuole, negozi e mezzi di trasporto, una comodità che ren [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

