



Rif.: 61038254

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

Corte Franca, Via Martiri della libertà -
 Colombaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

CORTE FRANCA: Nel tranquillo e suggestivo cuore di Colombaro, proponiamo in vendita porzione di corte. L'immobile si sviluppa su due livelli principali e dispone di un ampio portico di circa 50 mq, ideale per essere utilizzato come zona esterna coperta per rilassarsi e passare momenti con amici e famiglia. Dal portico si accede direttamente ad un bilocale abitabile di 105 mq calpestabili, che si presenta in ottimo stato e pronto per essere abitato. Inoltre, una scala interna al portico permette l'accesso al piano superiore. Il piano primo è composto da una loggia di 50 mq, che offre un'ulteriore zona all'aperto coperta. Dalla loggia si accede ad altri 105 mq di superficie interna, attualmente allo stato di rustico e quindi completamente da ristrutturare, con potenziale enorme per essere trasformato in ulteriori spazi abitativi o in ambienti personalizzati a seconda delle esigenze. Sempre dalla loggia del primo piano, una scala mobile esterna porta al piano secondo, che si sviluppa come sottotetto con un'altezza massima di 3 metri e minima di 1,5 metri (da catasto). Questo livello, pur essendo più contenuto, può essere

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

