



Rif.: 61012854

# € 325.000

## Trilocale in vendita

Adro, Ottimo Stato - Torbiato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 93.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

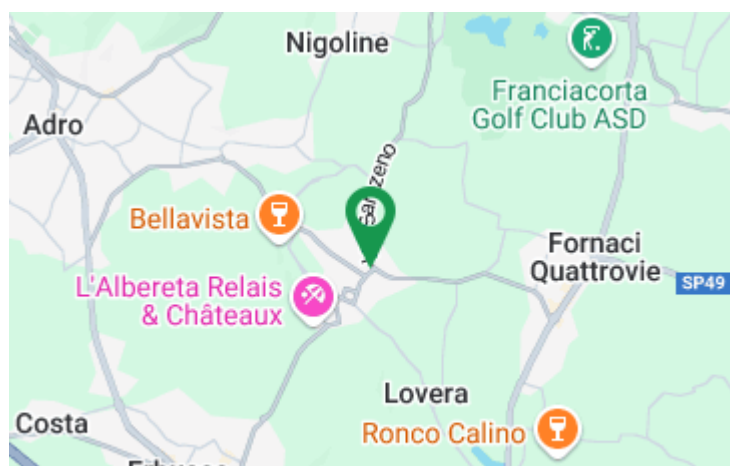
EP globale rinnovabile: 93.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ADRO: In signorile contesto residenziale, proponiamo in vendita un elegante trilocale al piano terra, costruito nel 2018, caratterizzato da ampi spazi e finiture di qualità. L'immobile è dotato di un giardino privato di 197 mq, che si sviluppa su due lati della casa, perfetto per chi desidera godere di spazi all'aperto in totale privacy. Inoltre, è presente un'ulteriore area di 40 mq piastrellata, con la possibilità di trasformarla in un secondo spazio verde. L'ingresso dell'appartamento, protetto da una porta blindata, conduce alla zona giorno open space con cucina a vista. La zona giorno è illuminata da una porta finestra che offre l'accesso diretto alla veranda, sfruttabile in tutte le stagioni. Un pratico disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, che comprende una camera matrimoniale con accesso diretto al giardino, e una seconda camera, anch'essa con uscita sul giardino. Entrambe le camere sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

