



Rif.: 60968761

**€ 300.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Adro, Via Bettoni**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.158 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



ADRO: Situato in zona tranquilla e strategica, ben collegata a tutti i servizi primari, proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 1200mq, perfetto per la realizzazione della tua casa dei sogni o per un progetto residenziale. Il terreno è inserito in area residenziale di completamento, facilmente raggiungibile con i mezzi di lavoro. Il lotto è perfettamente tenuto, recintato e in zona soleggiata e ben arieggiata. La proprietà presenta le seguenti caratteristiche: indice di fabbricabilità fondiario pari a 2mc/mq, zona RC come da PGT del comune di Adro, volume massimo realizzabile 2316mc e altezza massima 9m. La proprietà è disponibile sin da subito e permette la realizzazione di più unità abitative come da rendering. Questo terreno offre un'ottima opportunità per chi desidera investire nel settore immobiliare o costruire la propria abitazione in un contesto sereno e ben collegato. Per ulteriori informazioni e documentazione completa rivolgersi in agenzia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

