



Rif.: 60819651

↓ € 270.000

€ 290.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Adro, Attico Ottimo stato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 162.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Adro: in posizione strategica, nel centro del paese, proponiamo spazio attico di generose metrature. La proprietà è situata al secondo ed ultimo piano di una recente palazzina. La zona giorno è composta da cucina separata. L'accogliente soggiorno è collegato ad una spaziosa e riservata terrazza, vivibile in ogni stagione, e ad un balcone al quale si accede tramite una importante portafinestra che rende luminosa la soluzione. Completa la zona giorno il bagno di servizio finestrato, attualmente adibito a lavanderia. La zona notte, invece, è composta da tre camere matrimoniali, anch'esse collegate ai rispettivi balconi e dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

