



Rif.: 60724437

**€ 90.000**

## Rustico in vendita

Adro, Via Umberto Primo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 137.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ADRO: Nel centro storico del paese, comodo ad ogni servizio, proponiamo interessante casa di corte disposta su più livelli. Al piano terra sono presenti un'ampia cucina, un vano lavanderia con accesso a bagno finestrato con box doccia e una camera matrimoniale. Il primo piano invece, è composto da una camera matrimoniale accessibile tramite il balcone e una parte da ristrutturare ed adibire ad altro spazio abitativo. La proprietà è ultimata dalla presenza del sottotetto, da poter essere sfruttato per la realizzazione di un locale mansardato. La proprietà è caratterizzata dalla presenza di un portico e di una parte di giardino in comune. Quest'immobile, da ristrutturare, è un'ottima forma di investimento permettendo di sfruttare anche i vantaggiosi incentivi fiscali e di trasformare la proprietà secondo le proprie esigenze e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

