



Rif.: 60505847

**€ 600.000**

## Casa indipendente in vendita

Adro, via cavour

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 490 ca.
<b>Locali:</b>	17
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 137.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ADRO: In pieno centro storico del paese, comodo ai principali servizi, proponiamo porzione di casa da riadattare. L'ampio rustico, disposto su due livelli, è caratterizzato da ampi spazi sfruttabili con cortile privato. Il piano terra è arricchito da locali caratterizzate da ampie arcate a vista che si affacciano sullo spazioso portico munito di colonne ristrutturare negli ultimi anni. Al primo piano l'immobile oltre a presentare numerose ampie stanze, è arricchito da uno spazioso loggiato illuminato dall'abbondante esposizione solare. Il grande loggiato si affaccia sul giardino privato. La soluzione proposta permette di ricavare un'unica grande soluzione abitativa o dividere l'immobile in più unità separate adibite a molteplici nuclei famigliari. La corte è privata e offre la possibilità di più posti auto, in caso di nuclei familiari numerosi. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

