



Rif.: 61240586

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**

**Cologne, Via Ponte Fabbro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



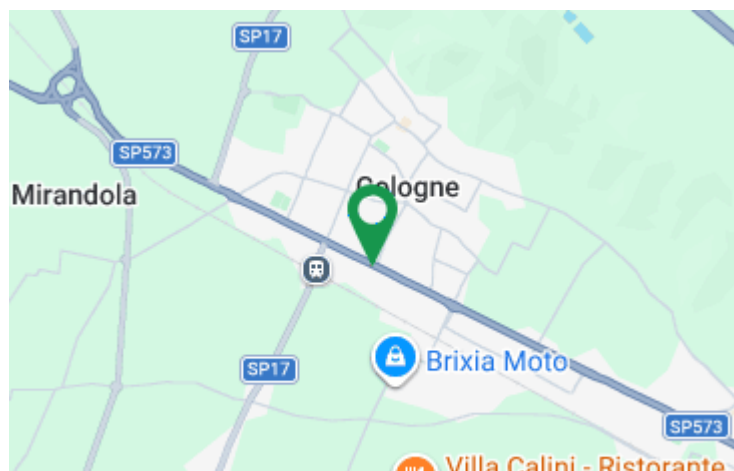
**Classe energetica:** **A1**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Trilocale completamente ristrutturato con ampio terrazzo, box e cantina in contesto condominiale, proponiamo in vendita splendido trilocale al piano rialzato, oggetto di una completa ristrutturazione effettuata nel 2025 e disponibile da subito. L'appartamento si sviluppa interamente su un unico livello e si distingue per gli ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un generoso disimpegno che accompagna alla zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto al terrazzo vivibile di circa 40 mq, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La cucina è separata e anch'essa dotata di accesso allo spazio esterno. Attraverso un secondo disimpegno si raggiunge la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno di servizio. L'immobile è valorizzato da finiture moderne e impianti di ultima generazione, tra cui riscaldamento a pavimento e nuovi serramenti ad alta efficienza energetica, che garantiscono comfort

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

