



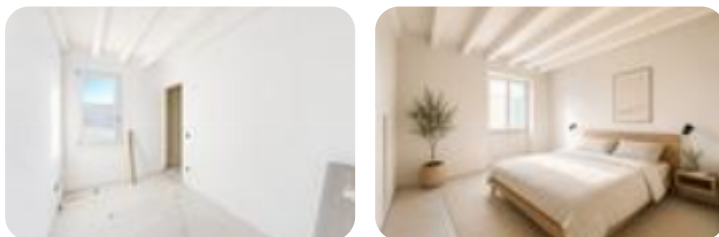
Rif.: 61237101

€ 320.000

Trilocale in vendita

Cologne, Via Ponte Fabbro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1



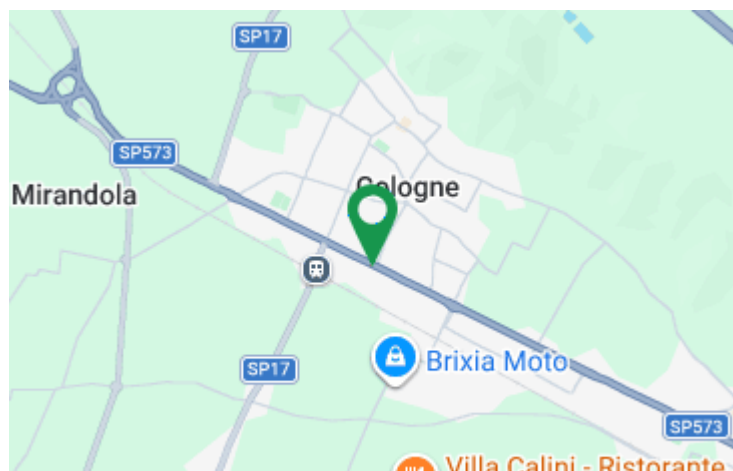
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Cologne – Centro Paese Trilocale con terrazzo vivibile e mansarda. Nel cuore di Cologne, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita elegante trilocale posto al primo piano all'interno di un riservato contesto di sole 4 unità abitative, senza spese condominiali. L'abitazione si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti: la zona giorno è composta da una spaziosa cucina e soggiorno open space con accesso al terrazzo vivibile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno privato, una seconda camera, un pratico ripostiglio e un ulteriore servizio. Completa la proprietà un sottotetto abitabile, versatile e sfruttabile in base alle proprie esigenze. L'immobile è realizzato con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo, grazie a riscaldamento a pavimento, cappotto termico, serramenti in PVC con doppio vetro e predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Possibilità di acquistare posti auto nelle vicinanze al prezzo di € 10.000,00 ciascuno. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una posizione centrale, in un contesto tranquillo e [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

