



Rif.: 61235821

€ 300.000

Trilocale in vendita
Cologne, Via Ponte Fabbro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	1



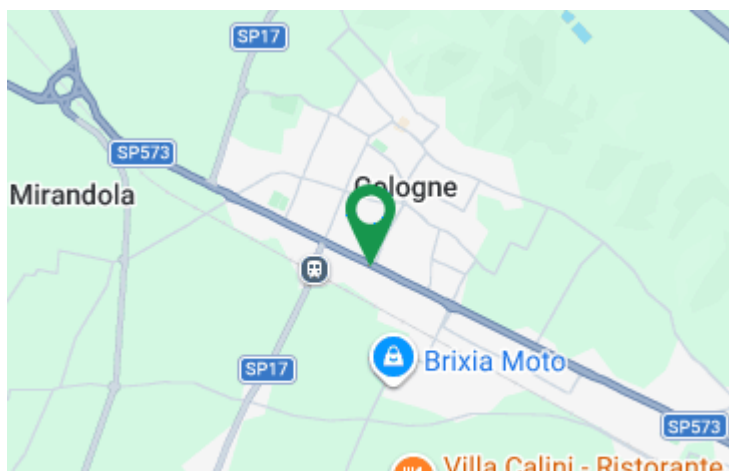
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del paese, proponiamo in vendita esclusivo trilocale di nuova costruzione situato al piano terra all'interno di un elegante contesto di sole 4 unità abitative, senza spese condominiali. L'appartamento si sviluppa con una luminosa zona giorno composta da cucina e soggiorno open space, ideale per vivere gli ambienti in modo moderno e funzionale. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno privato, una camera singola e un secondo bagno di servizio finestrato. Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato. L'immobile è stato realizzato con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo: riscaldamento a pavimento, cappotto termico, serramenti in PVC con doppio vetro e predisposizione per l'impianto di climatizzazione garantiscono elevate prestazioni e bassi consumi. Gli spazi interni, moderni e ben distribuiti, rendono questa soluzione ideale per chi desidera vivere in una posizione centrale, comoda a tutti i principali servizi del paese, senza rinunciare alla tranquillità di un piccolo contesto residenziale. Completa la proposta la possibilità di acquistare un posto auto coperto all'interno della corte privata al prezzo di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

