



Rif.: 61235717

€ 189.000

Trilocale in vendita
Cologne, Via Ponte Fabbro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Box:	1



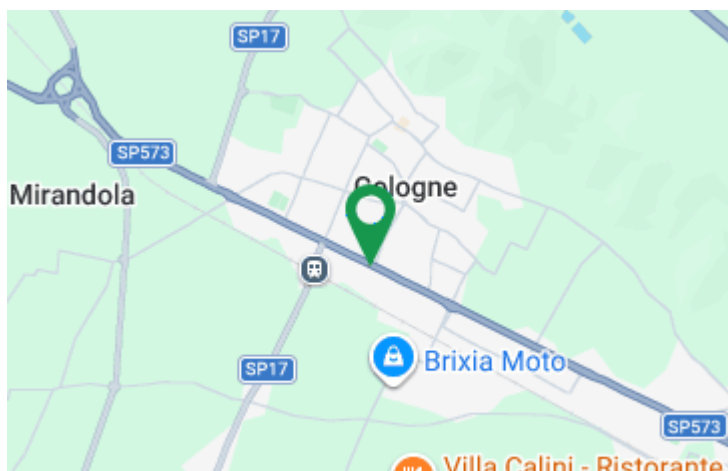
Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del paese di Cologne, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante trilocale indipendente inserito in un curato contesto condominiale con spese contenute di circa €800 annui. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, garantendo praticità e comfort abitativo. La zona giorno è composta da una luminosa cucina e soggiorno open space, un ambiente accogliente e funzionale pensato per la vita quotidiana e la convivialità. La zona notte comprende una camera singola, una spaziosa camera matrimoniale con accesso diretto al giardino e un bagno finestrato. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo un ampio giardino esclusivo di circa 200 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, per famiglie o per chi desidera uno spazio verde privato da vivere in ogni stagione. Al piano interrato è presente una spaziosa e accogliente taverna, perfetta come area hobby, zona conviviale o locale multifunzionale, con comodo accesso diretto all'autorimessa. L'immobile è stato completamente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110% e offre dotazioni di altissimo livello: Impianto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

