



Rif.: 61233646

**€ 290.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Cologne, Via Ponte Fabbro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



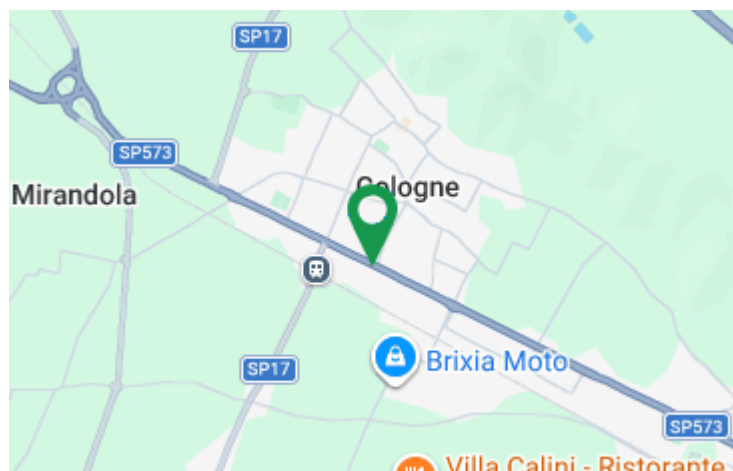
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel comune di Cologne, in tranquilla e ricercata zona residenziale immersa nel verde, proponiamo in vendita splendida villetta di testa completamente indipendente, ristrutturata nel 2021 e caratterizzata da finiture moderne e spazi studiati per garantire il massimo comfort abitativo. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra oltre al piano interrato collegato internamente, offrendo ambienti ampi, luminosi e funzionali. Al piano terra l'ingresso si apre sulla luminosa zona giorno composta da un ampio soggiorno con moderna cucina a vista. Dalla cucina si accede direttamente al balcone e agli spazi esterni, ideali per vivere momenti di convivialità all'aria aperta. Completano il piano un pratico disimpegno e un bagno finestrato. La zona notte, situata al primo piano, ospita due spaziose camere matrimoniali, una terza stanza versatile utilizzabile come cameretta, studio o locale hobby e un secondo bagno finestrato. Nella zona notte sono presenti climatizzatori per garantire il massimo comfort in ogni stagione. All'esterno la proprietà è valorizzata da un curato giardino privato e da un portico

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

