



Rif.: 61219830

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

**Cologne, Via Ponte Fabbro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



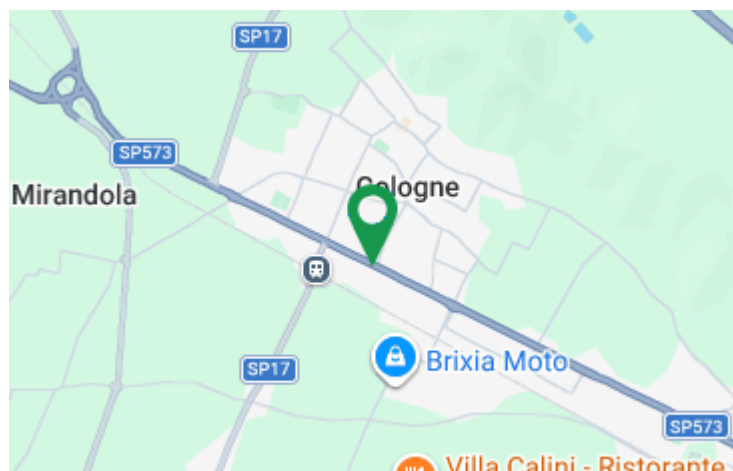
**Classe energetica:** **A1**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Cologne in zona semicentrale del paese e comodo a tutti i principali servizi proponiamo grazioso appartamento al piano terra con portico e giardino esclusivo finemente ristrutturato nel 2025. L'immobile è situato in un contesto condominiale con accesso privato sia indipendente che da scale comuni. Dall'ingresso si accede al luminoso ampio soggiorno open-space con cucina a vista e affaccio diretto sul balcone esclusivo. Il disimpegno conduce alla zona notte caratterizzata dalla camera matrimoniale con bagno padronale e possibilità di ricavare una cabina armadio, spaziosa camera da letto e bagno finestrato con doccia. Inoltre l'immobile gode di un ripostiglio direttamente in uno dei due ingressi. A completare la soluzione, al piano interrato, box e cantina di proprietà. Punti di forza: ampi spazi, impianti nuovi, serramenti triplo vetro, splendida controsoffittatura con led e faretto. La classe energetica è in fase di realizzazione e la Via non corrisponde all'indirizzo dell'immobile.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

