



Rif.: 61219036

# € 220.000

## Trilocale in vendita

Cologne, Via Ponte Fabbro

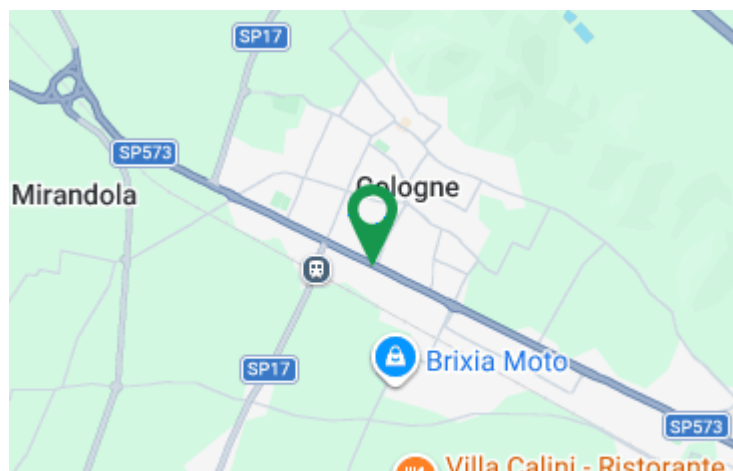
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

A Cologne in zona semicentrale del paese e comodo a tutti i principali servizi proponiamo grazioso appartamento al piano terra finemente ristrutturato nel 2025 e disponibile subito. Dall'ingresso si accede al luminoso ampio soggiorno con cucina separata e affaccio diretto sul balcone esclusivo. Il disimpegno conduce alla zona notte caratterizzata dalla camera matrimoniale, camera da letto doppia e bagno finestrato con doccia. Inoltre l'immobile gode di un'ampia terrazza di circa 40mq. A completare la soluzione, al piano interrato, box e cantina di proprietà. Punti di forza: ampi spazi, impianti nuovi, serramenti triplo vetro, splendida controsoffittatura, ampia terrazza. Il riscaldamento è autonomo a metano e l'impianto di riscaldamento è a pavimento, le finiture come porte e pavimenti sono a scelta del cliente. La classe energetica è in fase di realizzazione e la Via non corrisponde all'ubicazione dell'immobile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

