

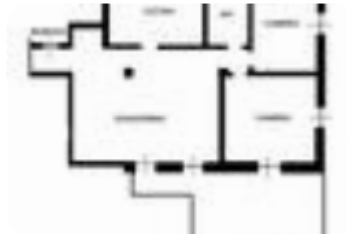


Rif.: 61206467

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**  
 Cologne, Via Ponte Fabbro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



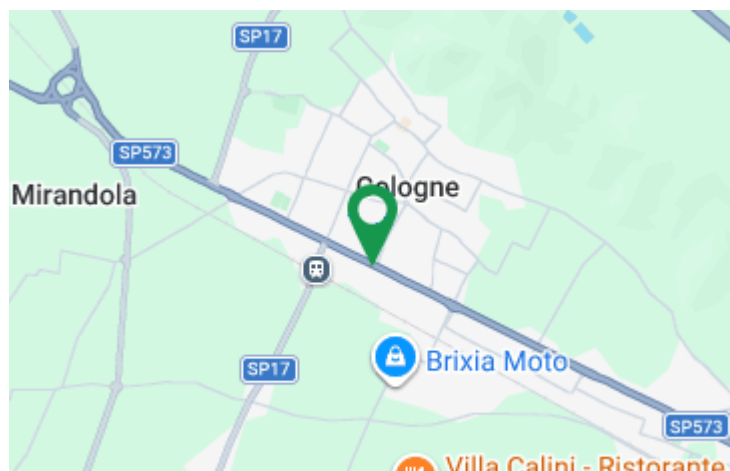
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Cologne in zona semicentrale del paese e comodo a tutti i principali servizi e attività sportive, proponiamo grazioso appartamento al piano terra finemente ristrutturato nel 2025. Dall'ingresso si accede al luminoso ampio soggiorno con cucina separata e affaccio diretto sul balcone esclusivo. Il disimpegno conduce alla zona notte caratterizzata dalla camera matrimoniale, camera da letto doppia e bagno finestrato con doccia. Inoltre l'immobile gode di un'ampia terrazza di circa 40mq. A completare la soluzione, al piano interrato, box e cantina di proprietà. Punti di forza: ampi spazi, impianti nuovi, serramenti triplo vetro, splendida controsoffittatura, ampia terrazza. Il riscaldamento è autonomo a metano e l'impianto di riscaldamento è a pavimento, le finiture come porte e pavimenti sono a scelta del cliente. Le immagini sono a scopo puramente illustrativo, per ulteriori foto rivolgersi direttamente in agenzia. La Via dell'immobile non corrisponde all'indirizzo dell'appartamento e la classe energetica è in fase di realizzazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

