



Rif.: 61204465

€ 209.000

Trilocale in vendita

Cologne, Via Ponte Fabbro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1



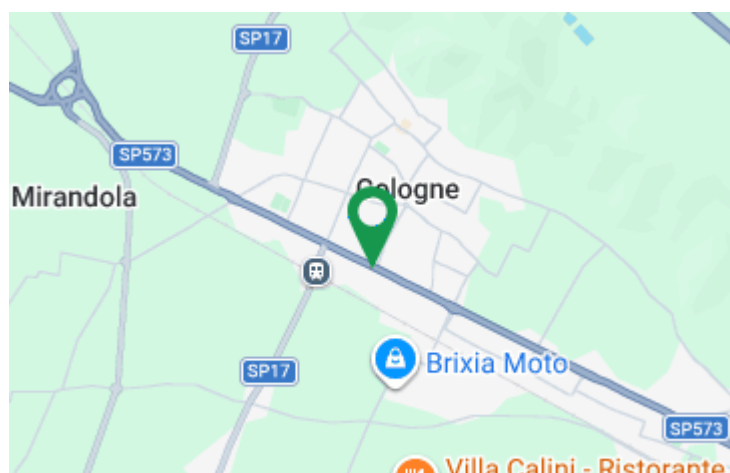
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Cologne, in zona tranquilla a due passi dal centro e comoda ai principali servizi come scuola elementare, asilo nido e supermercato proponiamo un trilocale situato al piano terra di un contesto condominiale, caratterizzato da ingresso indipendente. L'immobile, disposto su più livelli offre un giardino privato di 200 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona giorno è composta da un ampio open space che unisce cucina e soggiorno, creando un ambiente accogliente e funzionale accendendo poi al disimpegno dove troviamo camera singola, bagno di servizio con vasca e camera matrimoniale, con accesso diretto al giardino, garantisce un collegamento armonioso con l'esterno. Tramite scale interne accediamo alla una taverna versatile e box auto. L'appartamento è stato costruito nel 2006 e ristrutturato esternamente nel 2023 con il bonus 110. L'immobile è dotato di aria condizionata, pannelli fotovoltaici, batteria d'accumulo, cappotto, serramenti triplo vetro PVC, tende da sole, caldaia a condensazione. Questa soluzione abitativa rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

