



Rif.: 61198756

€ 265.000

Villa a schiera in vendita

Cologne, Via Ponte Fabbro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

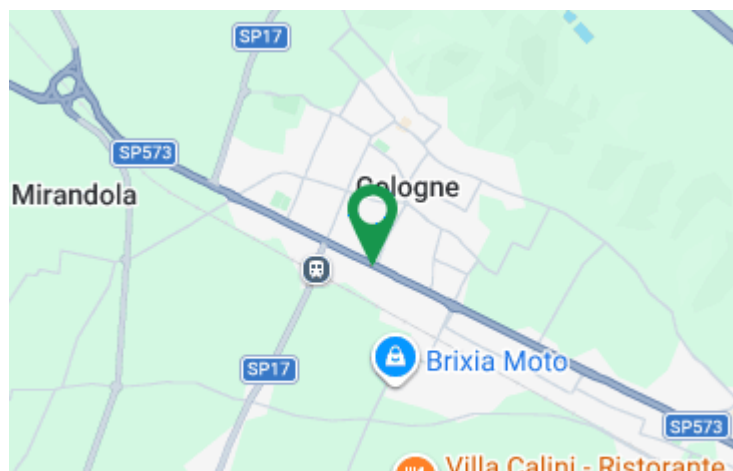
Classe energetica: C

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Cologne in zona residenziale, comoda a tutti i principali servizi come le scuole, le poste e a due passi del centro del paese proponiamo in vendita una villa a schiera disposta su più livelli con giardino esclusivo, ideale per chi cerca una soluzione abitativa confortevole e funzionale. L'immobile, recentemente ristrutturato nel 2023, si sviluppa al piano terra con soggiorno, sala da pranzo, cucina con annesso il suo balcone e bagno di servizio. Al piano primo accedendo tramite scale interne troviamo una camera matrimoniale con balcone esclusivo, camera singola, camera e bagno. Al piano interrato troviamo una comoda taverna con camino, sottoscale, lavanderia e box singolo spazioso con basculante elettrica. A completare la soluzione giardino privato per momenti di relax. La soluzione è stata ristrutturata con intervento del bonus 110 e l'impianto elettrico è stato rivisto nel 2022 inoltre è presente l'impianto fotovoltaico da 6kw con accumulo da 25kw, serramenti nuovi triplo vetro pvc con zanzariere, cappotto, caldaia ibrida e impianto di climatizzazione nella zona giorno e nella

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

