



Rif.: 61137783

↓ € 209.000

€ 229.000 (-9%)

Trilocale in vendita

Cologne, Via Ponte Fabbro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del comune di Cologne, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con giardino esclusivo, ideale per chi cerca comodità e tranquillità. L'immobile, costruito nel 2006 e recentemente ristrutturato esternamente nel 2023, offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. La proprietà si compone di tre locali: due camere da letto, un bagno e una comoda taverna perfetta per adattarsi alle diverse esigenze familiari. Uno dei punti di forza è il giardino privato di circa 200 mq, uno spazio verde ideale per momenti di relax o per chi ama il giardinaggio. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione, caldaia nuova, serramenti nuovi, pannello fotovoltaico, batterie d'accumulo, impianto di climatizzazione. Inoltre, l'intervento del Superbonus 110 ha migliorato l'efficienza energetica dell'edificio. Completa la proprietà un comodo box auto.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

