



Rif.: 61137783

↓ € 209.000

€ 229.000 (-9%)

Trilocale in vendita

Cologne, Via Ponte Fabbro

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 100 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 960

Bagni: 1

Box: 1

Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Nel cuore del comune di Cologne, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con giardino esclusivo , ideale per chi cerca comodità e tranquillità. L'immobile, costruito nel 2006 e recentemente ristrutturato esternamente nel 2023, offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia.La proprietà si compone di tre locali: due camere da letto, un bagno e una comoda taverna perfetta per adattarsi alle diverse esigenze familiari.Uno dei punti di forza è il giardino privato di circa 200 mq, uno spazio verde ideale per momenti di relax o per chi ama il giardinaggio.L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione, caldaia nuova, serramenti nuovi, pannello fotovoltaico, batterie d'accumulo , impianto di climatizzazione. Inoltre, l'intervento del Superbonus 110 ha migliorato l'efficienza energetica dell'edificio.Completa la proprietà un comodo box auto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

