



Rif.: 61129215

€ 240.000

Trilocale in vendita

Cologno, Via Ponte Fabbro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



A Cologno in zona semicentrale del paese e comodo a tutti i principali servizi proponiamo grazioso appartamento al piano terra finemente ristrutturato nel 2025. L'immobile è situato in un contesto condominiale in fase di riqualificazione. Dal portoncino si accede allo spazioso ingresso ove è possibile ricavare un'armadiatura per sfruttare al meglio questa zona; si accede così direttamente all'ampio soggiorno luminoso e alla cucina separata abitabile con accesso diretto al balcone esclusivo. Dal soggiorno, inoltre, tramite una porta finestra si raggiunge il terrazzo vivibile di 40mq circa ideale per momenti di convivialità. Il disimpegno, conduce poi alla zona notte composta da camera da letto matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato con doccia. A completare la soluzione box singolo privato e cantina condominiale. L'immobile è in fase di ristrutturazione totale interna: riscaldamento a pavimento e predisposizione per il raffrescamento, controsoffitto con faretti e led, insuflaggio nei muri con lana di vetro, intercapedine. Anche esternamente la terrazza ha subito una ristrutturazione totale. Possibilità

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

