



Rif.: 61057613

**€ 155.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Cologne, Via Cappuccini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel comune di Cologne, proponiamo in vendita porzione indipendente di testa attualmente disposta su due livelli, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile. L'immobile è stato ristrutturato negli anni 90 si sviluppa su più livelli e offre diverse possibilità di utilizzo. Al piano terra, attualmente configurato come monolocale, si trova un ambiente unico che può essere personalizzato secondo le proprie esigenze. Al piano primo, un bilocale accogliente con camere da letto e un bagno, arricchito da balcone che garantisce luminosità. La proprietà include spazioso portico, mansarda e un posto auto, comodo per chi possiede un veicolo. Unendo i due livelli, è possibile trasformare l'immobile in un'ampia villetta, perfetta per famiglie o per chi desidera spazi più generosi. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione in una zona tranquilla e ben servita.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

