



Rif.: 61007903

€ 165.000

Palazzina in vendita

Coccaglio, Via Sassina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 300 ca.
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m² anno

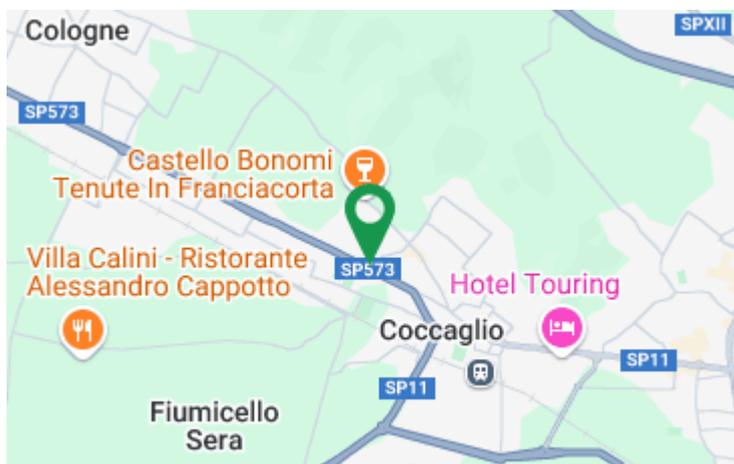
EP globale rinnovabile: 325.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Coccaglio, proponiamo in vendita una palazzina di 300 mq, costruita nel 1960, che offre un'opportunità unica per chi desidera investire in una zona centrale e vivace. L'immobile si sviluppa su più livelli e comprende tre appartamenti da ristrutturare, ciascuno dotato di un loggiato privato che aggiunge un tocco di esclusività e spazio all'aperto. Al piano terra, un negozio di ortofrutticolo e gastronomico seguita da locale cottura, deposito, ripostiglio e portico di proprietà che offre la possibilità di avviare o ampliare un'attività commerciale in una posizione strategica. Accanto troviamo appartamento trilocale con cucina a vista, bagno e portico mentre al piano superiore due appartamenti bilocali con sottotetto ed trilocale entrambi con loggiato. Completano la proprietà quattro locali adibiti a cantina, ideali per lo stoccaggio o per essere trasformati in spazi funzionali secondo le proprie esigenze. Questa palazzina rappresenta una soluzione versatile, perfetta per chi cerca un investimento immobiliare in una delle zone più caratteristiche di Coccaglio! L'APF è in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

