



Rif.: 60876484

€ 530.000

Villa singola in vendita

Coccaglio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 25602.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In tranquilla ed ottima zona residenziale, proponiamo prestigiosa villa singola su lotto di circa 820 mq. La soluzione è curata nel minimo dettaglio e si sviluppa interamente su piano unico. La zona living è luminosa e la cucina, con sfogo sul portico, è separata ed abitabile. Seguono tre camere da letto, di cui una matrimoniale, bagno e accesso diretto al box doppio in larghezza. Al piano primo il terrazzino a tasca con vista panoramica ed il sottotetto accessibile. Proseguendo dalla scala interna, troviamo un doppio interrato così suddiviso: un primo vano ad uso taverna/lavanderia con locale tecnico e secondo bagno, ristrutturato completamente nel 2022, e caratteristica taverna con inserti in legno del Südtirol con cucina e camino, seguita da locale adibito a studio/palestra e cantina attrezzata per la conservazione dei vini. All'esterno ampio verde con piscina interrata. Impreziosiscono l'immobile riscaldamento a pavimento a piano terra e riscaldamento elettrico al piano interrato, termocamini in ogni locale e climatizzatore

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

