



Rif.: 60816467

€ 250.000

Trilocale in vendita

Cologne

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

IMMOBILE CON RECUPERO FISCALE FINO A 32.500 € In tranquilla zona residenziale, nel cuore del paese, proponiamo appartamento al piano primo in nuovo contesto signorile di sole quattro unità. La soluzione, in fase di realizzazione, è caratterizzata dalle ricercate finiture e dai più alti livelli di comfort abitativo. Si compone di zona giorno con cucina a vista e affaccio sul terrazzo, ripostiglio, due camere da letto di cui una matrimoniale con cabina armadio, e doppi servizi. A completare l'immobile due posti auto con pergolato. Di seguito alcuni dettagli costruttivi: Porta d'ingresso blindata con abbattimento acustico; Finestre in PVC a taglio termico con trattamento basso emissivo; Tapparelle in PVC motorizzate; Isolamento a cappotto esterno dello spessore di 14 cm; Riscaldamento in pompa di calore con bollitore integrato con riscaldamento a pavimento; Cronotermostato per il controllo di programmi e temperature di tutto l'impianto; Impianto fotovoltaico da 1,5 KWp di ultimissima generazione; Predisposizione all'impianto di climatizzazione; Placche e frutti dell'impianto elettrico della serie Bticino Living Now (o similari di primaria ditta) con ampia

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

