



Rif.: 60816466

€ 320.000**Quadrilocale in vendita****Cologne**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

IMMOBILE CON RECUPERO FISCALE FINO A 41.600 € In tranquilla zona residenziale, nel cuore di Cologne, proponiamo ampio appartamento al piano primo in nuovo contesto signorile di sole quattro unità. La soluzione, in fase di realizzazione, è caratterizzata dalle ricercate finiture e dall'alta efficienza energetica. Si compone di spaziosa zona living con accesso al terrazzo panoramico di 21 mq, camera matrimoniale anch'essa con accesso al terrazzo, con cabina armadio e proprio bagno, due camerette con accesso alla propria balconata di 12 mq con vista sul Monte Orfano ed ulteriori due bagni. Completa l'immobile il box auto doppio. Di seguito alcuni dettagli costruttivi: Porta d'ingresso blindata con abbattimento acustico; Finestre in PVC a taglio termico con trattamento basso emissivo; Tapparelle in PVC motorizzate; Isolamento a cappotto esterno dello spessore di 14 cm; Riscaldamento in pompa di calore con bollitore integrato con riscaldamento a pavimento; Cronotermostato per il controllo di programmi e temperature di tutto l'impianto; Impianto

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

