



Rif.: 60816440

€ 369.000**Quadrilocale in vendita****Cologne**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 173 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

IMMOBILE CON RECUPERO FISCALE FINO A 47.970 € In tranquilla zona residenziale, vicino al centro del Paese, proponiamo riservato appartamento al piano terra in contesto signorile di sole quattro unità. La soluzione, dotata di proprio ingresso indipendente, si caratterizza dalle ampie metrature, dalle ricercate finiture dai più alti livelli di comfort abitativo. Si compone di spaziosa zona living con accesso al patio di 21 mq, due camere matrimoniali con cabina armadio, terza camera e tre bagni. L'immobile è impreziosito dal giardino privato di 475 mq su tre lati ed è dotato di due posti auto coperti da pergolato. Possibilità di realizzare una piscina interrata. Di seguito alcuni dettagli costruttivi: Porta d'ingresso blindata con abbattimento acustico; Finestre in PVC a taglio termico con trattamento basso emissivo; Tapparelle in PVC motorizzate; Isolamento a cappotto esterno dello spessore di 14 cm; Riscaldamento in pompa di calore con bollitore integrato con riscaldamento a pavimento; Cronotermostato per il controllo di programmi e temperature di tutto l'impianto; Impianto fotovoltaico da 1,5 KWp di ultimissima generazione; Predisposizione all'impianto di climatizzazione; [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

