Affiliato: Industriale Chiari Srl
Partita IVA: 04245640984
Via Brescia, 41 25032 Chiari (BS)
Email: bshng@tecnocasa.it - Tel.: 0308772380















Rif.: 61292030

€ 240.000

Negozio in vendita

Orzinuovi, Viale Francesco Crispi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un complesso di nuova costruzione sviluppato su 4 piani, a destinazione mista (residenziale al piano superiore e artigianale al piano terra).- Certificazione in Classe A4 (il massimo standard attuale), progettato con isolamenti termici ed acustici d'avanguardia e murature esterne con isolamento a cappotto per azzerare le dispersioni termiche e i rumori.- Tutti i locali vantano un'altezza interna di 3 metri, ideale per la conformità normativa dei laboratori. Le pareti interne sono in cartongesso per garantire la massima flessibilità nel personalizzare il layout e la divisione degli spazi.Il progetto prevede in totale 9 spazi artigianali e commerciali:3 locali da circa 115mq l'uno,4 locali da circa 100mq l'uno1 locale di circa 85 mq1 locale di circa 70mq.- Pavimentazioni: Interni in gres porcellanato di prima scelta di una primaria ditta leader (formato 60x60 cm oppure 20x120 cm effetto finto legno). Esterni pavimentati in lastre di quartzite ad alta resistenza allo scivolamento.Serramenti e Porte: Ingresso con portoncino blindato e porte interne tamburate con spessore di 44 mm. Serramenti esterni di nuova generazione ad alto isolamento.Servizi Igienici: Bagni [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.