**Affiliato: Industriale Chiari Srl**
Partita IVA: 04245640984
Via Brescia, 41 25032 Chiari (BS)
Email: bshng@tecnocasa.it - Tel.: 0308772380















Rif.: 61288324

## € 950 / mese

## Negozio in affitto

**Pontoglio, Via G. Battista Orizio**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 130 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 15 |

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio situato al piano terra, affcciato sul fronte della strada, che dispone di una superficie utile di circa 130 metri quadrati con annesso un giardino privato di circa 35 metri sarà libero a partire dal 10/01/2027. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio che proponiamo in locazione dispone di una superficie commerciale di 130 metri quadrati circa distribuiti lungo un unico livello al piano terra. Internamente troviamo un ambiente suddiviso in 3 locali, uno dei quali di dimensioni maggiori, particolarmente luminoso grazie alla presenza di 3 ampie vetrine. Lo stabile è completo della canna fumaria necessaria allo svolgimento delle attività della ristorazione e dell'impiantistica comprendente l'impianto elettrico, quello di illuminazione e l'impianto di raffrescamento con diffusori di aria calda / fredda. Inoltre sono presenti due servizi igienici con antibagno. UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio sorge a pochi passi dal centro storico del paese di Pontoglio. Nei dintorni troviamo diverse attività commerciali e in in pochi minuti si raggiungono le cittadine di Chiari e Palazzolo sull'Oglio.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.