



Rif.: 61242249

€ 285.000

Negozio in vendita

Orzinuovi, Viale Francesco Crispi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un complesso di nuova costruzione sviluppato su 4 piani, a destinazione mista (residenziale al piano superiore e artigianale al piano terra).- Certificazione in Classe A4 (il massimo standard attuale), progettato con isolamenti termici ed acustici d'avanguardia e murature esterne con isolamento a cappotto per azzerare le dispersioni termiche e i rumori.- Tutti i locali vantano un'altezza interna di 3 metri, ideale per la conformità normativa dei laboratori. Le pareti interne sono in cartongesso per garantire la massima flessibilità nel personalizzare il layout e la divisione degli spazi. Il progetto prevede in totale 6 spazi artigianali, di cui uno già posizionato sul mercato: 3 locali da circa 120 mq ciascuno 1 locale da 160 mq 1 locale da 280 mq, ideale per attività strutturate o show-room 1 locale da 100 mq (già venduto) - Pavimentazioni: Interni in gres porcellanato di prima scelta di una primaria ditta Leader (formato 60x60 cm oppure 20x120 cm effetto finto legno). Esterni pavimentati in lastre di quartzite ad alta resistenza allo scivolamento. Serramenti e Porte: Ingresso con portoncino blindato e porte interne tamburate con spessore di 44 mm. Serramen [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

