



Rif.: 61198806

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Rudiano, Via lavoro ed industria

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 6.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un complesso industriale con una superficie reale complessiva di circa 12.500 metri quadrati, di cui 6.000mq di superficie commerciale, sviluppato su due livelli. La proprietà comprende un'area produttiva e un'area uffici. Completa il complesso un'area esterna esclusiva di ca 5.500mq.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il lotto industriale, della superficie di ca 11.500 metri quadrati, si sviluppa su due livelli ed è suddiviso in due lotti. L'immobile è dotato dei principali impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento e allarme. Sono presenti quindici servizi igienici privati e spogliatoi completi di docce, così come un piccolo locale adibito a mensa. L'accesso al complesso e le operazioni di carico/scarico merci sono facilitati da cinque portoni scorrevoli, di cui due alti 4m e tre 3.5m. Il primo lotto presenta una superficie di ca 5.900mq, suddiviso in ca 2.800mq di capannone industriale e 3.100mq di area esterna esclusiva. È sviluppato tra piano terra, con edificio produttivo di ca 2800mq (altezza 6.20m sottotrave) e uffici di ca 120mq. Al piano interrato, accessibile da scivolo esterno o scala interna, vi sono ulteriori 70 [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

