



Rif.: 61191867

**€ 400.000**

**Terreno in vendita**

**Pontoglio, Via Civate**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20

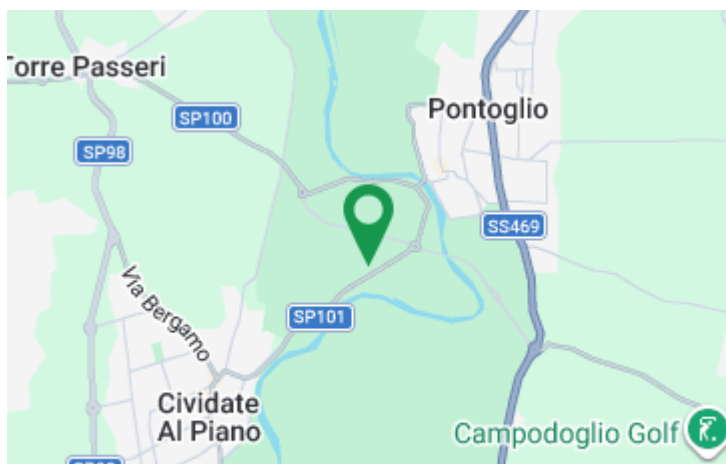


Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un lotto di area edificabile a destinazione d'uso residenziale. Il lotto ha una superficie che misura circa 3.000 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il lotto di terreno che proponiamo in vendita è situato nella zona residenziale del paese. L'area allo stato attuale presenta un capannone artigianale di ca 800mq ed è dotata di tutti gli allacciamenti elettrico, idrico e per il gas metano. L'edificabilità consentita è del 60% circa con possibilità di edificare un immobile di circa 1.800 metri quadrati.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Il posizionamento del lotto, situato nel comune di Pontoglio, è ottimale in quanto facilmente raggiungibile da ogni direzione di provenienza.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

