



Rif.: 61165659

**€ 1.200.000**

## Capannone in vendita

Palazzolo Sull'Oglio, Via Gardale

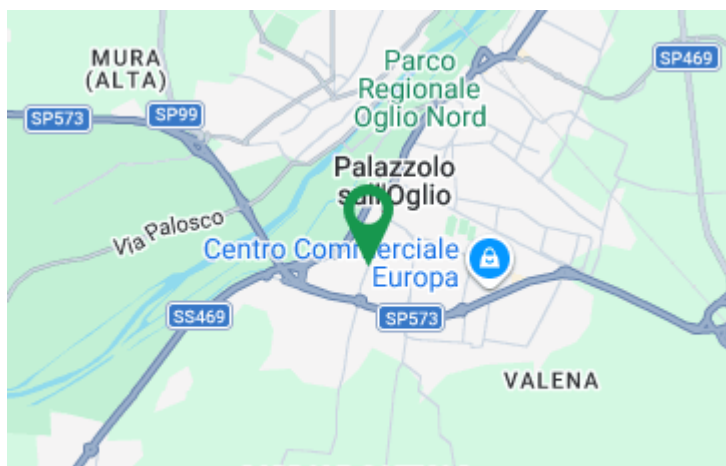
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	40



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone con una superficie complessiva di circa 1.300 metri quadrati, posti al piano terra di un edificio che si sviluppa su un livello. La soluzione comprende una zona uffici di 100 mq al piano terra e dispone di un'ampia area esterna di circa 1.800 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzato da un'altezza interna e un'altezza utile sottotrave di 7 metri. Internamente si presenta come un ampio open space, servito da quattro portoni carrabili con un'altezza di 4,5 metri, che facilitano le operazioni di carico e scarico. Sono inoltre presenti tre accessi carrai, che agevolano l'ingresso e l'uscita di mezzi pesanti. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di illuminazione. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 1.800 metri quadrati e una zona uffici di 100 mq situata al piano terra. Il capannone è venduto a reddito ed ha una resa del 5,75%. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel Comune di Palazzolo sull'Oglio. A completamento della proprietà sono disponibili una quarantina di posti auto reperibili nelle vicinanze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

