



Rif.: 61162804

**€ 450.000**

## Capannone in vendita

Pompiano, Via Lavini

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita un capannone di circa 300 metri quadrati con uffici, abitazione ed area esterna privata. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie coperta complessiva di circa 550 metri quadrati suddivisi in 300 mq di capannone industriale (di cui 150 mq attualmente affittati e venduti a reddito), 30 metri quadrati di uffici e 220 metri quadrati di abitazione. La proprietà si presenta recintata e dotata in tutto di due accessi carrai che si aprono sull'area esterna privata di 150 metri quadrati circa. Allo spazio interno del capannone si accede tramite un portone di 4 metri che consente l'ingresso a mezzi di medio/grandi dimensioni, alcuni dei quali riescono tranquillamente a muoversi anche al coperto per la completa assenza di pilastri portanti; l'ambiente raggiunge un'altezza massima di 6 metri (5.5 metri sotto trave). L'immobile è completo degli impianti elettrico (220 kw), di illuminazione e dei sensori di movimento per il sistema di allarme; l'impianto di condizionamento caldo/freddo dell'aria sono invece presenti unicamente negli uffici. L'abitazione è posizionata sulla parte frontale [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

