



Rif.: 61156537

**€ 1.300 / mese**

**Negozi in affitto**

**Paratico, Via Guglielmo Marconi**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 10        |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio di circa 55 metri quadrati, distribuito interamente al piano terra all'interno di un edificio commerciale sviluppato su due piani, con ulteriore area esterna esclusiva di 40 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in locazione si articola al piano terra, per una superficie complessiva di 65 mq, a cui si aggiunge un'area esterna esclusiva di 40 metri quadrati. L'immobile è dotato di tre vetrine con affaccio su strada, che garantisce ottima visibilità e luminosità. È completo di impianto elettrico, impianto di illuminazione, riscaldamento, condizionamento caldo/freddo. È presente inoltre un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è situato nel Comune di Paratico, in una zona facilmente raggiungibile e ben visibile. Nelle immediate vicinanze sono disponibili circa una decina di posti auto dedicati alla clientela e due posti auto di proprietà.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

