



Rif.: 61153604

**€ 500.000**

### Capannone in vendita

Rudiano, Via Caduti

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone a uso industriale di circa 2.250 metri quadrati, disposto su tre livelli all'interno di un edificio strutturato su tre piani.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione in vendita offre una superficie calpestabile complessiva di circa 2.250 metri quadrati. Al piano interrato sono presenti circa 800 metri quadrati con un'altezza interna di 3,8 metri, raggiungibili agevolmente con i mezzi grazie a una comoda rampa esterna posta sul lato nord, larga 5 metri. Il piano terra, di circa 800 metri quadrati e con un'altezza interna di 4,35 metri, è accessibile tramite due portoni carrabili ed è attualmente suddiviso in zone operative, uffici e servizi igienici. Anche il piano primo misura circa 800 metri quadrati ed è collegato internamente tramite scala e montacarichi; anch'esso è suddiviso in area operativa, uffici e servizi. L'immobile dispone della predisposizione per l'impianto di illuminazione e di riscaldamento. All'esterno si trova un cortile esclusivo di circa 2.800 metri quadrati.**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel Comune di Rudiano e beneficia della presenza di alcuni posti auto disponibili [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

