



Rif.: 61149714

**€ 13.500 / mese**

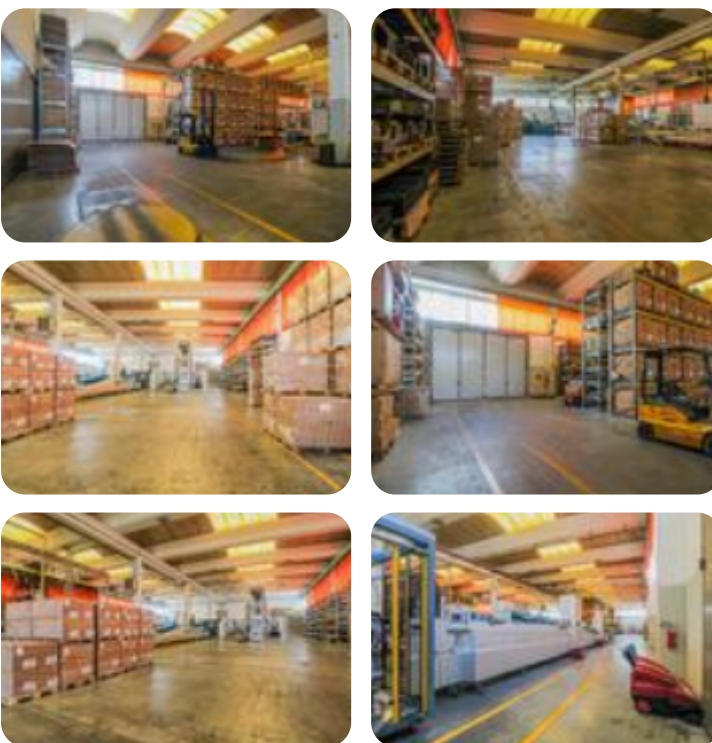
## Capannone in affitto

Capriolo, Via Ceresè

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ampio capannone industriale di circa 2.100 mq su un unico livello. Al piano terra si trova l'intero capannone, mentre al primo piano è presente una zona uffici di 300 mq. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 3.000 mq. Il capannone sarà disponibile dal 01/03/2025.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione comprende 2.100 mq di capannone open space con impianti elettrico, illuminazione e riscaldamento. L'altezza interna è di 7,5 metri e l'accesso è garantito da sei portoni alti 4 metri; presenti mensole, tre accessi carrai, due servizi igienici e uno spogliatoio con docce. Al Piano Primo e Secondo si trovano 300 mq di uffici luminosi dotati di impianti principali. L'area esterna di 3.000 mq è ideale per sosta, manovre e carico/scarico.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel comune di Capriolo e dispone di circa venti posti auto per la clientela.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

