



Rif.: 61139926

€ 200.000

Negozi in vendita

Capriolo, Via Sarnico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	9



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 90 metri quadrati, situato al piano terra di un edificio sviluppato su un unico livello. Completa la proprietà una cantina di circa 90 metri quadrati al piano interrato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile, con una superficie calpestabile di circa 90 metri quadrati, è interamente disposto al piano terra e si presenta suddiviso in due locali principali. È dotato di impianto elettrico e di illuminazione, e dispone della predisposizione per il riscaldamento e il condizionamento caldo/freddo. Sono presenti tre servizi igienici privati, di cui due a norma per disabili. Il locale gode di nove ampie vetrine, che garantiscono un'eccellente visibilità e illuminazione naturale. Inoltre, è presente una canna fumaria, caratteristica che lo rende particolarmente adatto anche per attività di somministrazione o ristorazione. Al piano interrato si trova una cantina, anch'essa suddivisa in due ambienti distinti, ideale come magazzino o deposito. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato a Capriolo (BS), in zona ben collegata e facilmente raggiungibile, ideale per attività commerciali o direzionali. Al [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

