



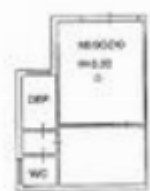
Rif.: 61129252

€ 90.000

Negozio in vendita

Capriolo, Via Adro

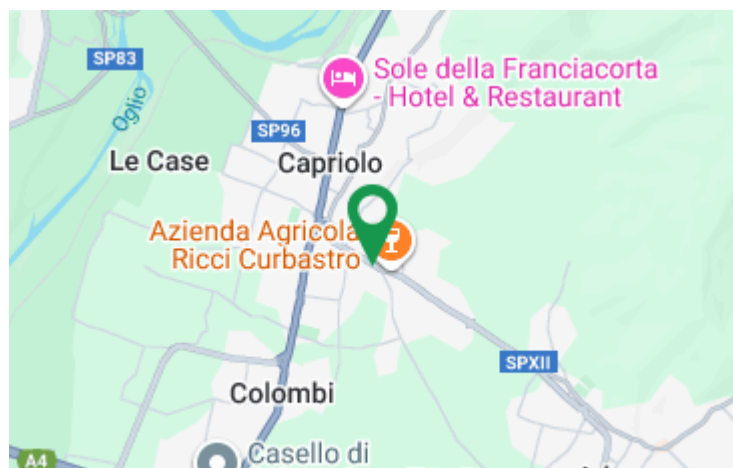
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 55 metri quadrati situato al piano terra di un edificio residenziale/commerciale di due piani. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale di rendita lorda annua pari al 8 %. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 55 metri quadrati interamente disposta lungo un unico piano terra. Il negozio si sviluppa in tre locali, quello principale provvisto di ampia vetrina con affaccio su strada che dona luminosità e visibilità dall'esterno. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento/condizionamento ad aria; è inoltre presente un servizio igienico privato. Completa la soluzione la presenza della canna fumaria necessaria allo svolgimento delle attività di ristorazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona residenziale del Comune di Capriolo, fronte strada sulla via che conduce direttamente al Comune di Adro, e beneficia di circa una ventina di posti auto messi a disposizione della clientela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

