



Rif.: 61128015

€ 760.000

Capannone in vendita

Castelcovati, Via G. Matteotti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.360 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 200
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un capannone ad uso laboratorio di circa 1.360 metri quadrati, completo di due appartamenti di circa 200 metri quadrati l'uno, e di un'area esterna non esclusiva di circa 1.000 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è costituito da un unico stabile che ospita quattro capannoni, per una superficie complessiva di circa 1.360 metri quadrati. I capannoni centrali hanno un'altezza interna di 7 metri e 6 metri di sottotrave, mentre quelli posti agli estremi hanno un'altezza interna di 3,5 metri. Tutti gli ambienti sono privi di pilastri interni, garantendo ampi spazi liberi. Sopra i due capannoni agli estremi si trovano due appartamenti, ciascuno di circa 200 metri quadrati, a servizio diretto degli stessi. L'accesso all'immobile avviene tramite un accesso carraio e un portone di ingresso con altezza utile di 4 metri. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, ed è servito da quattro servizi igienici. L'immobile è in vendita a reddito e garantisce una rendita del 2,4 % **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nel comune di Castelcovati, in una zona mista residenziale e produttiva, ben integrata [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

