



Rif.: 61107898

**€ 1.200 / mese**

**Negozi in affitto**

**Orzinuovi, Via Raffaello Sanzio**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio che dispone di una superficie utile di circa 140 metri quadrati, posto al piano terra di un edificio strutturato su tre piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**

La soluzione proposta in locazione dispone di una superficie calpestabile di circa 140 metri quadrati, ed è situata al piano terra di una palazzina strutturata su tre piani. Internamente, l'immobile si presenta come un ampio open space reso particolarmente luminoso grazie alla presenza di due vetrine. L'immobile è dotato dell'impianto elettrico, di riscaldamento, di condizionamento e la predisposizione per l'impianto di illuminazione. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona commerciale del Comune di Orzinuovi e dispone di una cinquantina di posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

